

CURSO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS

Octubre de 2015 - Sevilla

- DURACIÓN: **12 HORAS** (Jueves tarde y Viernes completo)
- FECHA: **15 y 16 de Octubre de 2015**
- ORGANIZA: Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla
- PONENTE: D. Manuel Bermudo Valero
- LUGAR: Salón de actos COAPI en Sevilla
- MATRÍCULA: **0 €** - Colegiados COAPI Sevilla
100 € - Otros colegiados COAPI
200 € - Otros colectivos e interesados

OBJETIVO

El objetivo del curso es aprender a desarrollar todos los métodos de valoración más habituales, con resolución de casos prácticos aportando documentación, tablas y legislación de aplicación como herramientas imprescindibles para la realización de una valoración.

más sobre el ponente

D. Manuel Bermudo Valero

- Presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla. Ex- presidente del Consejo Andaluz.
- Arquitecto y urbanista por la E.T.S.A. Sevilla.
- Experto en valoraciones y tasaciones inmobiliarias.
- 1er director del Registro Oficial Tasadores Inmobiliarios España
- Docente y ponente en diversos congresos y cursos.

PROGRAMA

1. VALORACION POR EL METODO DE COMPARACIÓN

Metodología, Criterios de selección de muestras, Coeficientes de ponderación.

CASO PRACTICO

2. VALORACIÓN POR EL MÉTODO COSTE DE REPOSICIÓN

Metodología, Determinación de valores:

Coste unitario de ejecución. Colegio de Arquitectos, Módulo básico de construcción, Gastos generales y beneficio industrial, Honorarios profesionales, Tasas e impuestos, Otros gastos, Coste de reposición neto-bruto, Coeficiente de antigüedad.

CASO PRACTICO

3. VALORACIÓN FISCAL DE LA VIVIENDA

Valor catastral, Valor suelo, Valor construcción, Coeficientes de aplicación, IBI - Plusvalía, Determinación valor fiscal a efectos de ITP y AJD.

CASO PRACTICO

4. VALORACIÓN DE SOLARES

CONCEPTO DE SOLAR - DEFINICIÓN DE LA EDIFICABILIDAD DE UN SOLAR

MÉTODOS DE VALORACION

Método comparación, Método residual estático, Método residual dinámico.

CASO PRACTICO

5. VALORACIÓN DE RÚSTICAS

Método actualización rentas. Renta de la tierra y Renta del trabajo, Método comparativo, Método del coste de reposición.

CASO PRACTICO

6. VALORACIONES DE EXPROPIACIONES

Ley 16 diciembre de 1954 de Expropiaciones, Ley 8/2007 de suelo y RD 2/2008 Texto Refundido LS:

Suelo Rural o Urbanizado, Factores que inciden en el valor, Concepto de justiprecio, Premio de afección.

CASO PRACTICO



INSCRIPCIÓN

Alumno:

Dirección:

Teléfono:

Correo:

Usted pertenece a:

COAPISEVILLA OTROS COAPI OTROS

* Inscripción por riguroso orden de llegada.

* Inscripción preferente colegiados COAPI Sevilla.

Formas de pago:

- Abono metálico en el Colegio API
- Abono mediante transferencia bancaria a cuenta corriente del Colegio, con nº:

y recuerda...

0 € → COLEGIADOS COAPI SEVILLA

100 € → OTROS COLEGIADOS COAPI

200 € → OTROS COLECTIVOS E INTERESADOS

Somos profesionales inmobiliarios.



**¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD!
apúntate ya**

Para obtener más información,
(Contacto) **954 21 26 20 - info@coapisevilla.com**

Calle Pérez Galdós nº3
Sevilla, España
Colegio Oficial de Agentes de la
Propiedad Inmobiliaria de Sevilla

